



TE KOOP
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG

Woningbrochure

DIVA MAKELAARS.NL



☎ 070-4483150

DIVA MAKELAARS.NL

Landelijk werkzaam, lokaal gespecialiseerd!





INFORMATIE
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG

KLUSSERS OPGELET! RUIM 4-KAMER HOEKAPPARTEMENT MET 3 (SLAAP)KAMERS, VEEL RAAMPARTIJEN EN EEN ZONNIG BALKON GELEGEN OP HET ZUIDWESTEN!

Bent u een enthousiaste klusser en op zoek naar de ideale woning voor het realiseren van uw droom appartement? Zoek niet verder! Dit hoekappartement in het levendige Rustenburg Oostbroek biedt een schat aan mogelijkheden!

DRIE SLAAP)KAMERS

Dit goed ingedeelde hoekappartement beschikt over drie slaapkamers, perfect voor jonge gezinnen of als u behoefte heeft aan extra werk- of hobbyruimte. Dankzij de gunstige hoekligging op de eerste etage geniet u van veel natuurlijke lichtinval.

CENTRALE LIGGING

Een van de aantrekkelijke aspecten van deze woning is dat het op loopafstand ligt van het groene Zuiderpark. Genieten dus van een ontspannende wandeling, picknicks in de buitenlucht, sportieve activiteiten en zelfs festivals en evenementen gedurende het jaar. Daarnaast zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer in de directe omgeving, en is het centrum en zijn de treinstations goed bereikbaar. Bovendien zijn er tal van winkels en supermarkten in de buurt, waardoor de dagelijkse boodschappen en winkels binnen handbereik zijn.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 1935;
- Gelegen op eigen grond;
- Kluswoning;
- Gebruksoppervlakte wonen 70,4 m²;
- Energielabel G, geldig tot 17-06-2034;
- 3 slaapkamers;
- Zonnig balkon gelegen op het zuidwesten;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met enkel glas;
- Elektra: 3 groepen;
- Geiser eigendom;
- Actieve VvE 2/7e aandeel, bijdrage € 50,- per maand
- Betaald parkeren van 18.00 tot 24.00 uur. Bewoners- en bezoekersvergunning mogelijk;
- Op loopafstand van het Zuiderpark voor recreatie of sport;
- Goede ligging t.o.v. openbaar vervoer, winkels en scholen.

Verkoopcondities:

- Biedingen verlopen via divamakelaars.nl/eerlijkbidden
- Deze woning is beschikbaar voor verkoop met een aantrekkelijke minimum biedprijs;
- WOZ-Waarde per 01-01-2023 €206.000,-;
- Oplevering in overleg korte termijn mogelijk;
- Niet-bewonersclausule van toepassing;
- Notaris keuze aan koper mits gelegen in Den Haag;
- Ongeacht het bouwjaar en de staat van onderhoud zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.

KAN IK DIT BETALEN?

Als extra service maken wij graag GRATIS EN VRIJBLIJVEND een hypotheek berekening door een van onze samenwerkende onafhankelijk hypotheekadviseurs. Wij kennen geen lange wachttijden waardoor vaak nog dezelfde dag een afspraak ingepland kan worden. Uiteindelijk kunnen wij indien gewenst de gehele financieringsaanvraag verzorgen.

Wij hebben deze informatie, zoals u van ons mag verwachten, met veel zorg samengesteld. Toch komt het in uitzonderlijke gevallen voor dat blijkt dat de informatie niet volledig is. Daarom aanvaarden wij, als verkopend makelaar, geen aansprakelijkheid voor de juistheid en/of volledigheid ervan. Wat betekent dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan de vermelde gegevens. We verstrekken u deze informatie om u uit te nodigen voor het plannen van een bezichtiging en het doen van een bod onder voorbehoud en gunning.



INFORMATIE
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



PLAATS EEN BOD

Bieden op Harderwijkstraat 335 Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbidden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG



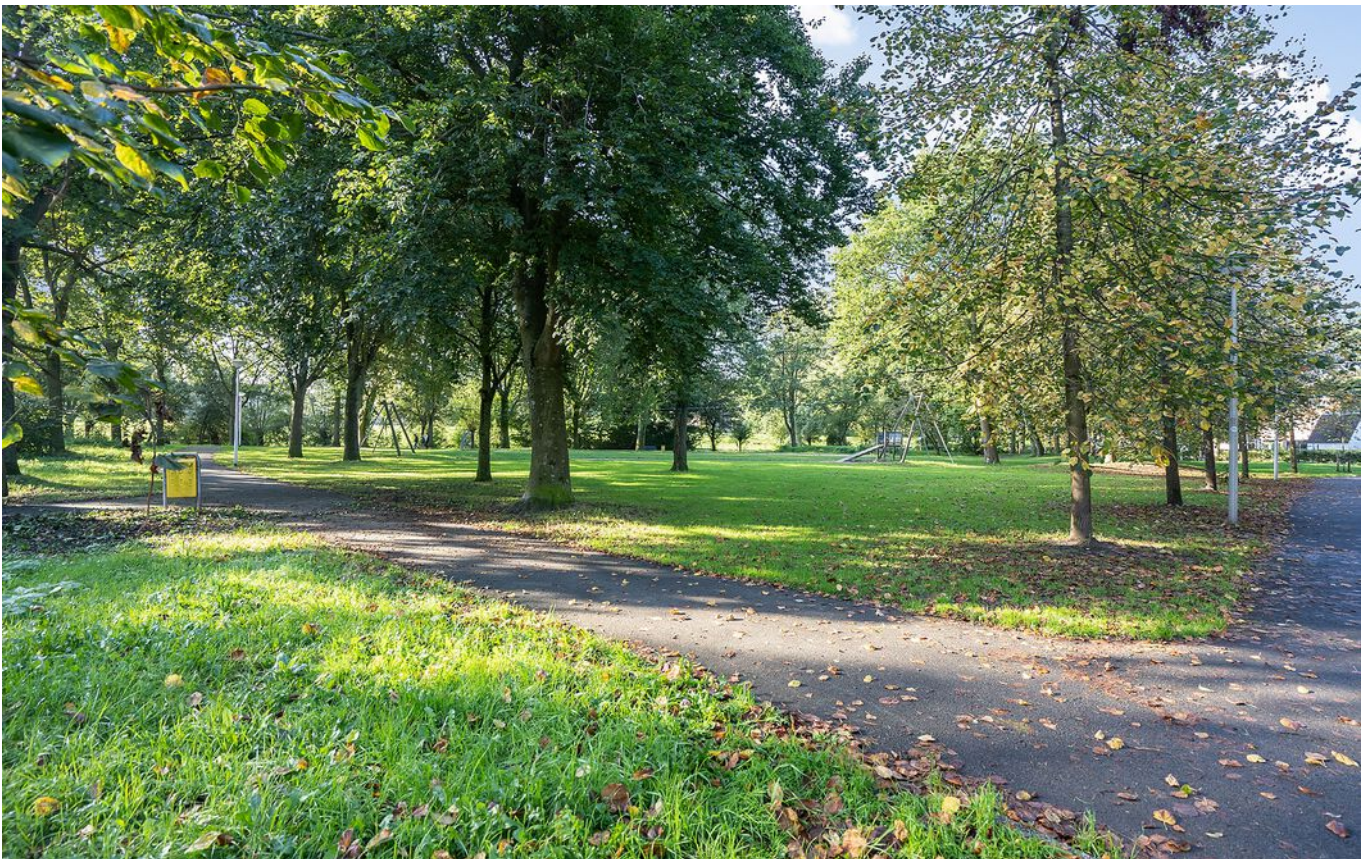


FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





FOTO'S
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





PLATTEGROND WOONLAAG
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



KENMERKEN
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG

Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 50,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1935
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	171 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	70,4 m ²
Inhoud	233 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	0,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6,4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie



KENMERKEN
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij winkelcentrum Vrij
---------	---

Energieverbruik

Energie label	G
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Vereniging van Eigenaren

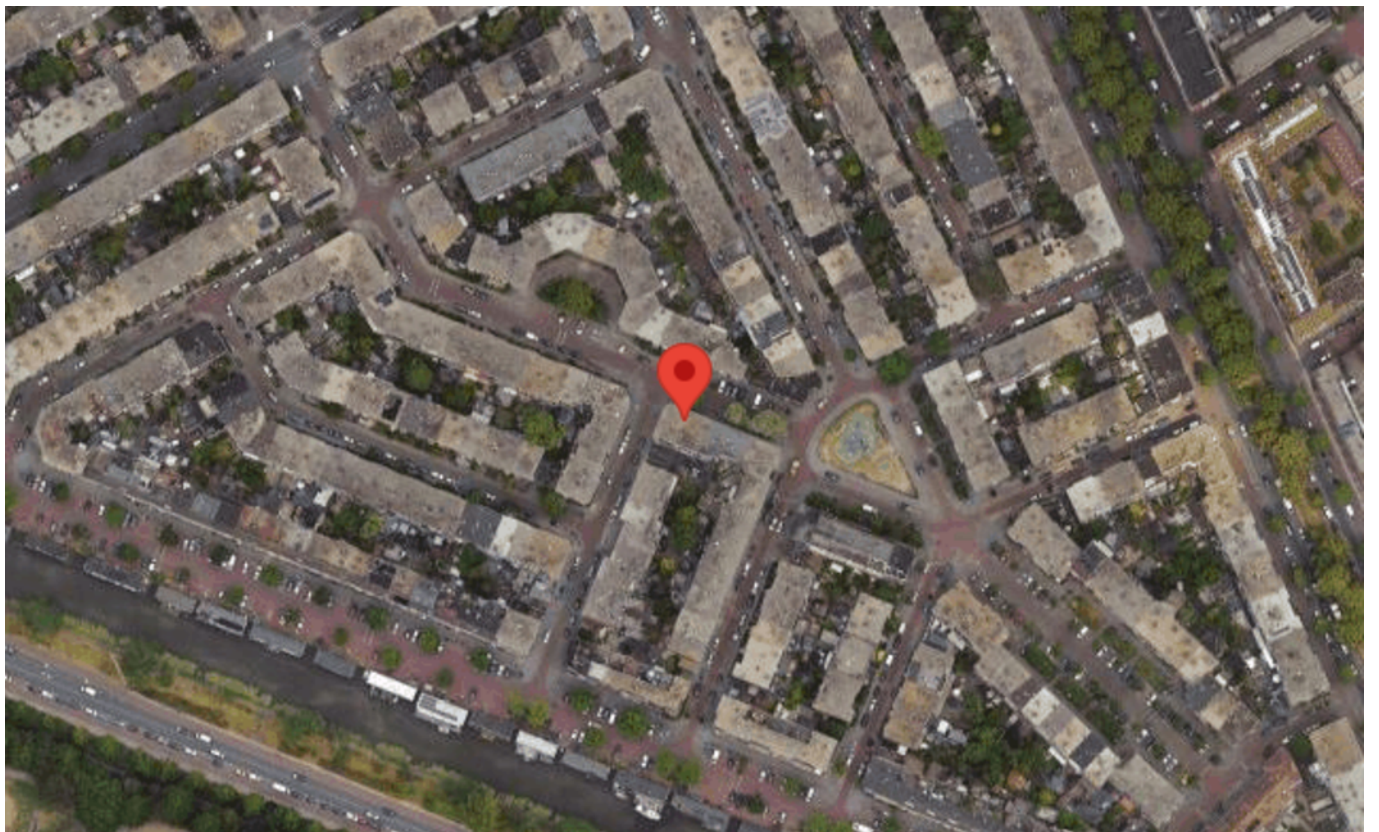
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



GOOGLE KAARTEN
HARDERWIJKSTRAAT 335
DEN HAAG





DIVA maakt dromen waar!

Met zorg en aandacht is deze brochure voor u opgesteld. De aankoop van een woning is een grote stap. Het is vaak een droomwens die uitkomt. Na de bezichtiging is de volgende stap het bestuderen van de beschikbare documenten en het uitbrengen van een bod op de woning.

Plaats een bod!

Hoe het werkt

Via de QR-code komt u bij alle beschikbare informatie van de woning en het biedformulier van Eerlijk Bieden. Wanneer u een bod uitbrengt, wordt deze direct naar ons en de verkoper gestuurd. In sommige gevallen kan er sprake zijn van onderhandeling. Via dit systeem behoudt de verkoper het recht van gunning; de verkoper mag zelf kiezen aan wie het huis verkocht wordt. Na toewijzing krijgt u direct te horen of u het geworden bent of niet.

Bieden op Harderwijkstraat 335, Den Haag

Scan de QR-code hiernaast of ga naar www.divamakelaars.nl/eerlijkbieden voor het uitbrengen van een bod en het inzien van de beschikbare informatie.



Eerlijk bieden

DIVA Makelaars is in het bezit van het keurmerk "Eerlijk Bieden". Eerlijk Bieden is een volledig onafhankelijk keurmerk voor makelaars dat de klant een 100% eerlijk biedproces garandeert!



Laat ons uw woonwens vervullen



Armin Streekstra
Makelaar o.z.

070-4483150
arminstreekstra@diva.nl

DIVA staat voor 'Ster': wij willen dan ook uitblinken in optimale service en kwaliteit. Mijn naam is Armin Streekstra en ik ben aangesloten als zelfstandig ondernemer bij DIVA Makelaars.

U kunt van mij service, kwaliteit en bereikbaarheid verwachten. Ik informeer u graag wat ik voor u kan doen bij de verkoop van uw huidige woning, maar ook kan ik u helpen bij het zoeken naar een andere woning als dit niet de geschikte woning voor u is.

www.rustenburg-oostbroek.nl

DIVA Makelaars

Postbus 73849 (Hoofdkantoor) | 2507 AH Den Haag
T 088 448 31 00